

## **Programme der Stadt Cape Coral zur Ansiedlung von Gewerbebetrieben und Schaffung von Arbeitsplätzen**

Die Stadt Cape Coral hat ein detailliertes Programm ausgearbeitet um die Ansiedlung von neuen Unternehmen zu erleichtern, um neue Arbeitsplätze zu schaffen und dementsprechend den wirtschaftlichen Aufschwung der Stadt und der weiteren Umgebung zu fördern. Für Investoren und neue Unternehmen soll dieses Programm eine Starthilfe darstellen.

Die einzelnen Programme sind wie folgt:

### **1. Kredite zum Leitzinssatz oder auch darunter**

Dieses Programm ist dazu gedacht um Betriebs- und Arbeitsplätze zu erhalten sowie um Voraussetzungen zu schaffen zur Ansiedlung neuer Betriebe und neuer Arbeitsplätze. Das Programm leistet finanzielle Unterstützung durch die Gewährung von Krediten für förderungswürdige Projekte im Bereich von gewerblichen-industriellen Immobilien

Die wichtigsten Voraussetzungen:

- Ein Unternehmen mit Gewinnabsicht hauptsächlich in der verarbeitenden Industrie, Handwerk, Aus- und Weiterbildung sowie in gewissen Teilen der Tourismusbranche.
- Der Minimalbetrag der Kreditaufnahme beträgt \$ 20.000,00 und kann nicht 25 % des Gesamtprojekts überschreiten. Die Kreditsumme ist Abhängig von der Förderwürdigkeit des Projekts sowie von der Verfügbarkeit der Mittel.
- Die Förderung hängt von der Schaffung von Arbeitsplätzen ab. 50 % der Neueinstellung müssen nach veröffentlichten Tabellen als Kleinverdiener gelten. Jeder förderfähige Arbeitsplatz kann bis zu einer Kreditsumme von \$ 20.000,00 berechtigen.
- Die Liste der förderfähigen Leistungen beinhaltet unter anderem den Kauf oder den Bau von neuen gewerblichen Immobilien, Sanierung von freistehenden Flächen, der Modernisierung von gewerblicher und verarbeitender Industrie, neuer Technology sowie die Unterstützung von Minderheiten.
- Die Kredite dürfen nicht als Betriebsvermögen sowie für Spekulationszwecke verwendet werden.
- Die Kredite dürfen nicht als Hauptfinanzierungsquelle dienen und sie werden durch die Eintragung eine Grundschuld gesichert.
- Kredite werden zum Leitzinssatz oder auch darunter vergeben und haben dieselbe Laufzeit wie der Hauptkredit. Alle zusätzlichen Kreditkosten müssen vom Kreditnehmer übernommen werden.
- Die Stadt Cape Coral behält sich zusätzliche Bedingungen vor.

### **2. Unterstützung von Barmittel Programmen**

Mit diesem Programm will die Stadt Cape Coral neue Unternehmen für Cape Coral interessieren sowie den Ausbau von existierenden Unternehmen fördern wobei der ausschlaggebende Punkt die Schaffung von neuen Arbeitsplätzen darstellt.

Die wichtigsten Voraussetzungen sind:

- Die Schaffung von mindestens 10 neuen Vollzeit Arbeitsplätzen in einem von der Stadt Cape Coral vorgeschriebenen Zeitraum
- Es muss sich um ein förderfähiges Unternehmen handeln. Die Stadt Cape Coral hat dafür verschiedene Kriterien herausgegeben.
- Die Gehaltsstruktur muss vergleichbar mit dem Durchschnitt von Lee County sein.
- Ein Kernpunkt dieses Programms ist, dass Arbeitsplätze für die Einwohner von Cape Coral geschaffen werden und somit müssen 75 % der neugeschaffenen Arbeitsplätze von jetzigen oder zukünftigen Einwohnern wahrgenommen werden Die Zahlung je neu geschaffenen Arbeitsplatz kann von \$ 750,00 bis hin zu \$ 1.500,00 reichen. Die maximale Zahlung beträgt \$ 100.000,00.

**3. Programm zur Stundung von Gebühren für öffentliche Einrichtungen wie Schulen, etc.**

Diese Gebühren für öffentliche Einrichtungen werden an die Gemeindeverwaltung bezahlt um diese bei der Erstellung der neuer Infrastruktur zu unterstützen. Die öffentliche Infrastruktur beinhaltet, öffentliche Parkanlagen und den Brandschutz. Das Programm zur Stundung dieser Gebühren wurde von der Stadt Cape Coral bereits im Jahre 1994 eingeführt um die wirtschaftliche Entwicklung der Stadt zu fördern. Die Stadt Cape Coral hat verschiedene Listen erstellt aus denen die förderfähigen Unternehmen sowie der Förderzeitraum ersichtlich sind. Generell sind der Bau von neuen Straßen sowie der Anschluss an das öffentliche Versorgungsnetz der Stadt Cape Coral förderfähig. Nicht förderfähig sind die Kosten für Brandschutz und öffentliche Parkanlagen. Der maximale Stundungszeitraum beträgt 10 Jahre danach wird die gestundete Summe in einem Betrag fällig. Auf Antrag, der 6 Monate vor Ende des Stundungszeitraums gestellt werden muss, kann eine Ratenzahlung mit der Stadt vereinbart werden.

Für weitere Informationen oder zur Beantwortung Ihrer Fragen stehen Ihnen folgende Personen gerne zur Verfügung:

Dr. Jürgen Hartwich  
European Business Council  
Tel. Nr. 239-573-9601  
Handy Nr. 239-470-3080  
Fax Nr. 239-573-9561  
Email: [jhartwich@hotmail.com](mailto:jhartwich@hotmail.com)

Mike Jackson – City of Cape Coral  
Economic Development Office  
Tel. Nr. 239-574-0444  
Fax Nr. 239-574-0452  
Email: [ecodev@capecoral.net](mailto:ecodev@capecoral.net)  
Webpage: [www.bizcapecoral.com](http://www.bizcapecoral.com)

Autor:  
Annette Jung-Rinehart  
AC Global Management, LLC  
5830 Copper Leaf Lane  
Naples, FL 34116  
Tel Nr. 239-455-1662  
Fax Nr. 239-455-3851  
Email: [Annette@acglobalrealty.com](mailto:Annette@acglobalrealty.com)  
Webpage: [www.acglobalrealty.com](http://www.acglobalrealty.com)

